

Протокол

**общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

**Московская область, г. Подольск, ул.
Бородинский бульвар, дом 2
(заочная форма)**

Протокол № 1/17
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Подольск, ул. Бородинский бульвар, дом 2

г.о. Подольск Московской обл.

«02» апреля 2017 г.

Место проведения: Московская область, г. Подольск, ул. Бородинский бульвар, дом 2,
Московская область, г.о. Подольск, Бородинский бульвар, дом 5, помещение 6.

Многоквартирный дом по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Бородинский
бульвар, дом 2.

Форма проведения общего собрания - заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 февраля 2017г. по 02 апреля 2017г. до
17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 02
апреля 2017г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «02» апреля 2017 г., Московская область, г.о. Подольск,
Бородинский бульвар, дом 5, помещение 6.

Вводная часть протокола.

1. Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «Управляющая компания «Любимый дом» (ОГРН-1145074015349).

**Для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.*

2. На общем собрании единогласно утверждены списком из числа присутствующих:

- председатель общего собрания – Мартаков Андрей Николаевич,
- секретарь общего собрания – Авраменко Наталья Борисовна.

3. На общем собрании единогласно утверждены списком из числа прибывших (присутствующих) на подсчет голосов:

- председатель счетной комиссии общего собрания – Мартаков Андрей Николаевич;
- члены счетной комиссии общего собрания :
Авраменко Наталья Борисовна (кв.23);
Баланцева Марина Сергеевна (кв.261);
Оксюк Евгения Анатольевна (кв.56).

4. Лица, принявшие участие (присутствующие) в общем собрании собственников помещений, приложение № 1 .

Физические и юридические лица

**Для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц.*

* Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

5. Лица, приглашенные для участия (приглашенные) в общем собрании собственников помещений:

А. Физические лица – Павлухина Елена Владимировна, специалист по работе с собственниками ООО «УК «Любимый дом». Паспорт РФ 4600 651289 выдан 1м отделом милиции Подольского УВД Московской области 30.08.2000, код 503-079.

Б. Юридические лица – ООО Управляющая компания «Любимый дом», ОГРН – 1145074015349, 142108, Московская обл., г.Подольск, Бородинский бульвар, дом 5, помещение 6, в лице директора Хамовича Андрея Викторовича, действующего на основании решения № 2 общества от 03.02.2015.

* Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись.

6. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16083,10. Количество голосов собственника равно квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

7. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 12183,96 .

8. Общая площадь МКД (жилых и нежилых помещений) – 16083,10 кв.м., в том числе:

- общая площадь жилых помещений – 15127,50 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений – 955,60 кв. м.

9. Повестка дня:

1. Обеспечить за счет платы, оплачиваемой собственниками на содержание и ремонт общего имущества дома, в пределах ставок, устанавливаемых органами местного самоуправления г.о. Подольск за содержание и ремонт жилого помещения на очередной календарный период, без дополнительных взносов:

1.1. устранение в квартирах и помещениях собственников недоделок и дефектов, возникших по вине Застройщика дома, выявленных в течение пяти лет с момента сдачи дома в эксплуатацию;

1.2. ежегодный ремонт повреждений стен, пола и потолков мест общего пользования в срок не более четырех месяцев с момента обнаружения;

1.3. установку металлического ограждения газонов в 2017г.

1.4. монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения при входе в подъезды и периметра дома в 2017г.;

1.5. высадку дополнительно не менее пятидесяти деревьев и кустарников, разбивка клумб перед каждым подъездом на придомовой территории в 2017г.

2. Установить дополнительную плату за охрану общего имущества дома в размере 3,73 рубля с кв.м. общей площади квартир и помещений собственников ежемесячно в первом полугодии 2017 г.

3. Закрыть и не использовать мусоропроводы в течение 2017г.

4. Эксплуатировать по одному лифту в подъезде в первом полугодии 2017г.

5. Выбрать старших по подъездам и председателя совета дома в первом полугодии 2017г.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Бородинский бульвар, дом 2:

6.1. управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);

6.2. управление управляющей организацией.

7. В случае принятия собственниками в соответствии с законодательством решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управляющей организацией», предлагается перечень управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, имеющих лицензии и обслуживающих близлежащие дома:

7.1. МУЖРП № 9 г.о.Подольск.

7.2. ООО «Управляющая компания «Любимый дом»;

В случае принятия решения о выборе способа управления ТСЖ вопрос снимается с повестки дня.

8. Место хранения (при выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Любимый дом») решений, протоколов и реестра собственников собрания: г.Подольск, Бородинский бульвар, д.5, помещение б.

Счетная комиссия выбирается из числа собственников, пришедших на подсчет голосов.

9. Кворум собрания имеется.

Основная часть протокола (рассмотрение вопросов).

1. Первый вопрос об обеспечении за счет платы, оплачиваемой собственниками на содержание и ремонт общего имущества дома, **в пределах ставок, устанавливаемых органами местного самоуправления г.о. Подольск** за содержание и ремонт жилого помещения на очередной календарный период, **без дополнительных взносов**:

1.1. устранение в квартирах и помещениях собственников недоделок и дефектов, возникших по вине Застройщика дома, выявленных в течение пяти лет с момента сдачи дома в эксплуатацию;

1.2. ежегодный ремонт повреждений стен, пола и потолков мест общего пользования в срок не более четырех месяцев с момента обнаружения;

1.3. установку металлического ограждения газонов в 2017г.;

1.4. монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения при входе в подъезды и периметра дома в 2017г.;

1.5. высадку дополнительно не менее пятидесяти деревьев и кустарников, разбивка клумб перед каждым подъездом на придомовой территории в 2017г.

Предложено: Обеспечить за счет платы, оплачиваемой собственниками на содержание и ремонт общего имущества дома, **в пределах ставок, устанавливаемых органами местного самоуправления г.о. Подольск** за содержание и ремонт жилого помещения на очередной календарный период, **без дополнительных взносов**:

1.1. устранение в квартирах и помещениях собственников недоделок и дефектов, возникших по вине Застройщика дома, выявленных в течение пяти лет с момента сдачи дома в эксплуатацию;

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11921,16 | 74,12 | 85,90 | 0,53 | 176,90 | 1,10 |

Принято большинством голосов.

1.2. ежегодный ремонт повреждений стен, пола и потолков мест общего пользования в срок не более четырех месяцев с момента обнаружения:

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11964,06 | 74,39 | 43,00 | 0,27 | 176,90 | 1,10 |

Принято большинством голосов.

1.3. установку металлического ограждения газонов в 2017г.:

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11828,0 | 73,54 | 138,8 | 0,86 | 217,2 | 1,35 |

Принято большинством голосов.

1.4. монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения при входе в подъезды и периметра дома в 2017г.:

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11901,56 | 74,00 | 105,50 | 0,66 | 176,90 | 1,10 |

Принято большинством голосов.

1.5. высадку дополнительно не менее пятидесяти деревьев и кустарников, разбивка клумб перед каждым подъездом на придомовой территории в 2017г.:

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11893,06 | 73,95 | 70,90 | 0,44 | 220,00 | 1,37 |

Принято большинством голосов.

Первый вопрос и подвопросы рассмотрены и приняты большинством голосов.

2. Второй вопрос об установлении дополнительной платы за охрану общего имущества дома в размере 3,73 рубля с кв.м. общей площади квартир и помещений собственников ежемесячно в первом полугодии 2017 г.

Предложено: Установить дополнительную плату за охрану общего имущества дома в размере 3,73 рубля с кв.м. общей площади квартир и помещений собственников ежемесячно в первом полугодии 2017 г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11503,16 | 71,52 | 374,80 | 2,33 | 306,00 | 1,90 |

Принято большинством голосов.

3. Третий вопрос о закрытии и не использовании мусоропроводов в течение 2017г.

Предложено: Закрыть и не использовать мусоропроводы в течение 2017г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11931,16 | 74,18 | 0 | 0 | 252,80 | 1,57 |

Принято большинством голосов.

4. Четвертый вопрос об эксплуатации по одному лифту в подъезде в первом полугодии 2017г.

Предложено: Эксплуатировать по одному лифту в подъезде в первом полугодии 2017 г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11731,86 | 72,95 | 237,70 | 1,48 | 214,40 | 1,33 |

Принято большинством голосов.

5. Пятый вопрос о выборе старших по подъездам и председателя совета дома в первом полугодии 2017г.

Предложено: Выбрать старших по подъездам и председателя совета дома в первом полугодии 2017 г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11902,56 | 74,01 | 0 | 0 | 281,40 | 1,75 |

Принято большинством голосов.

6. Шестой вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Бородинский бульвар, дом 2 :

6.1. управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

Предложено: управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 119,20 | 0,74 | 11776,96 | 73,23 | 287,80 | 1,79 |

Не принято большинством голосов.

6.2. управление управляющей организацией.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11776,96 | 73,23 | 86,20 | 0,54 | 320,80 | 1,99 |

Принято большинством голосов.

Большинством голосов принято решение об управлении МКД управляющей организацией (подпункт 6.2 шестого вопроса).

7. Седьмой вопрос о привлечении к управлению одну из управляющих организаций, имеющую лицензию и обслуживающую близлежащие дома, которая будет осуществлять управление многоквартирным домом:

7.1 . МУЖРП № 9 г.о.Подольск

7.2. ООО «Управляющая компания «Любимый дом»;

Предложено: Допустить к управлению МКД следующую избранную большинством голосов управляющую организацию, имеющую лицензию и обслуживающую близлежащие дома:

7.1. МУЖРП № 9 г.о.Подольск.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 43,00 | 0,27 | 11820,16 | 73,49 | 320,80 | 1,99 |

Не принято большинством голосов.

7.2. ООО «Управляющая компания «Любимый дом»:

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11819,96 | 73,49 | 43,20 | 0,27 | 320,80 | 1,99 |

Принято большинством голосов.

Большинством голосов принято решение об управлении МКД управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Любимый дом» (подпункт 7.2 седьмого вопроса) сроком на ПЯТЬ лет с даты принятия дома в управление.

8. Восьмой вопрос о месте хранения решений, протоколов и реестра собственников собрания: г. Подольск, Бородинский бульвар, д.5, помещение 6.

Предложено: Определить местом хранения решений, протоколов и реестра собственников собрания: г. Подольск, Бородинский бульвар, д.5, помещение 6.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11941,86 | 74,25 | 0 | 0 | 242,10 | 1,51 |

Принято большинством голосов.

Счетная комиссия выбирается из числа собственников, пришедших на подсчет голосов.

Все вопросы собрания собственников помещений исчерпаны и рассмотрены.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех собственниках дома с перечислением Ф.И.О. собственников для физических лиц и полным наименованием ОГРН юридических лиц с указанием номеров принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности;
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;
3. Реестр вручения (уведомления) собственникам помещений в МКД уведомлений о проведении собрания, содержащий сведения о них, способе направления извещений и дате их получения;
4. Уведомления и Решения собственников (листы голосования);
5. Прочие документы, которые будут определены решением на общем собрании как обязательные приложения к протоколу.

Председатель собрания:

Мартыков Андрей Николаевич 02.04.2017
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Секретарь собрания:

Крамченко Наталья Борисовна 02.04.2017
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии:

Мартыков Андрей Николаевич 02.04.2017
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Члены комиссии:

Балашиха Марина Сергеевна
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Оксен Евгений Михайлович
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Пронумеровано, совместно прошнуровано и
скреплено печатью

8 (восемь) листов

Председатель собрания

Куртманов Н.М.

Секретарь собрания

Абу.орин

